

NÁVRH NOVELY VYHLÁŠKY
Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z.z., ktorú mení vyhláška č.
337/2024 Z.z., o rozúčtovaní nákladov na teplo a teplej úžitkovej vody v bytových
domoch

Návrh zásadných zmien vyhlášky č. 503/2022 Z.z., ktorých realizácia si vyžaduje úpravu súvisiacich ustanovení tejto vyhlášky. (Variant č. 1)

Čl. I

Zabezpečenie presného merania tepla v kWh

1. § 5 a § 8 sa mení takto:
"Rozúčtovanie tepla sa vykonáva na základe merania určeným meradlom tepla v kWh, a to fyzikálne exaktne v zmysle vzorca $Q = m \cdot c \cdot \Delta t$, ktoré spĺňa metrologické požiadavky podľa zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii."
 2. § 8 sa mení takto:
"Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) možno použiť len ako dočasné meranie najneskôr do 31.12.2027, pričom ich podiel na spotrebnej zložke nesmie prekročiť 25 %."
 3. **Nové ustanovenie :**
"Ministerstvo hospodárstva do 31.12.2025 vypíše verejnú súťaž na vývoj a výrobu cenovo dostupných meračov tepla v kWh kombinovaných s termostatickou hlavicom. Do 31. 12. 2027 sa PRVN nahradia určenými meračmi."
-

Čl. II

Úprava pomeru základnej a spotrebnej zložky

1. § 5 ods. 2 sa mení takto:
"Podiel spotrebnej zložky pri rozúčtovaní tepla je minimálne 75 %, základnej zložky maximálne 25 %.."
2. § 8 ods. 4:
"Vlastníci bytov a nebytových priestorov s individuálnym zdrojom tepla (IZT), ktoré sú technicky odpojené od centrálného zásobovania teplom (CZT), sa nepodieľajú na základnej zložke, ak:
 - a) ide o nadstavby, vstavby do podkrovia alebo priestory na najvyššom podlaží,*
 - b) priestory nad nevykurovanými časťami budovy,*
 - c) priestory, cez ktoré neprechádzajú rozvody CZT.**Ostatné byty a nebytové priestory s IZT sa na základnej zložke podieľajú koeficientom 0,00, ak vlastníci bytov s IZT preukážu zaizolovanie rozvodov tepla pripojených na centrály rozvod tepla z CZT vo svojom byte určenou tepelnou izoláciou. Takto technicky upravené byty sa budú považovať za byty, cez ktoré neprechádzajú rozvody tepla a budú posudzované podľa písm. „c“. Ak vlastníci bytov nesplnia podmienku zaizolovania rozvodov tepla, uplatní sa koeficient maximálne 0,25 na plochu bytu zo základnej zložky tepla na vykurovanie z CZT.*
3. § 7 ods. 5 sa upravuje v tomto znení:
"Zníženie koeficientu pre byty s IZT podľa písm. „c“ sa vykoná na základe odborného posúdenia energetického prínosu bytu s IZT do tepelnej bilancie bytového domu (pisomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby. 5) "

Čl. III

1. **Príloha č. 3 (vychádza zo znenia vyhlášky č. 358/2009 Z.z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, publikovanej pod podpisom vtedajšieho predsedu ÚRSO).**
2. *Základná zložka na dodané teplo sa rozpočítava aj medzi užívateľov bytov a nebytových priestorov, ktorí majú individuálne vykurovanie, pričom podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru s individuálnym vykurovaním sa vynásobi koeficientom:*
3. *a/ 0,0 pri bytoch a nebytových priestoroch v nadstavbách a vstavbách do podkrovia, pri bytoch a nebytových priestoroch, alebo ich častiach, ktoré sa nachádzajú na najvyššom podlaží alebo nad priestormi, ktoré nie sú vykurované, alebo v tých bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním, cez ktoré neprechádzajú rozvody vykurovacej sústavy centrálného zásobovania teplom*
4. *b/0,25 pri ostatných bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním, ak vlastníci bytov nesplnia podmienku zaizolovania rozvodov tepla a koeficient nebol znížený na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby. Koeficient pre byty a nebytové priestory s IZT, ktoré sú odpojené od CZT a nevyužívajú spoločné rozvody, je podľa § 8 ods.4 písm. „c “.*

Čl. IV

Zrušenie retroaktívnych nárokov

1. **Nový § 13a:**
"Nároky na platby za teplo za obdobie pred účinnosťou tejto vyhlášky voči vlastníkom s IZT sa považujú za neoprávnené a sú nevymáhateľné."

Čl. V

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Účinnosť novely nadobúda dňom 1. 1. 2026.
2. Správcovia budov sú povinní do 31.12.2025 poskytnúť vlastníkom údaje o energetickej bilancii domu vrátane prínosu bytov a nebytových priestorov s IZT.
3. Vyhláška č. 337/2024 Z.z. sa dopĺňa o prechodné ustanovenie:
"Rozhodnutia o koeficientoch pre byty s IZT sa prijímajú do 31. 12. 2025. Po tomto termíne platia koeficienty podľa prílohy č. 3."

Odôvodnenie:

Navrhované zmeny zavádzajú presné meranie tepla, zvyšujú spravodlivosť systému v súlade s ústavnými princípmi a právom na ochranu spotrebiteľa, a odstraňujú diskrimináciu medzi vlastními bytov s individuálnym zdrojom tepla (IZT) a vlastními bytov vykurovaných z centrálného zdroja tepla (CZT). Ústava SR garantuje všetkým občanom rovnaké práva a rovnaké postavenie pred zákonom.

Zákon nemôže v tej istej veci vytvárať dve kategórie vlastníkov bytov, kde vlastníkom bytov s CZT sú zaručené všetky zákonné práva, zatiaľ čo vlastníkom bytov s IZT sú nezákonne porušované ústavné práva a fyzikálne zákony, keďže sú nútení platiť za teplo, ktoré preukázateľne nespotrebovali. Z tohto dôvodu musí mať vlastník bytu s IZT, rovnako ako vlastník bytu s CZT, právo určiť spotrebu tepla na vykurovanie výhradne na základe údajov z **legálnych**

meradiel (plynomer, elektromer) podľa zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii. Táto spotreba sa musí určovať **bez aplikácie neoprávnených koeficientov a s akceptovaním – vyrobeného tepla v IZT..**

Napriek písomnému prísľubu Ministerstva hospodárstva SR (odbor energetiky) vo vyhláške č. 337/2024 Z.z., účinné od 1. 1. 2025, sa vyrobené teplo v IZT v ročnom vyúčtovaní za teplo nezohľadňuje. Ako bolo uvedené v čl. II, bod 2, každý výpočet tepla z IZT sa musí porovnať a vyhodnotiť podľa § 8 ods. 15. Na základe uvedeného je nevyhnutné, aby legislatívna gescia MH SR odstránila diskrimináciu medzi právami vlastníkov bytov s CZT a vlastníkov bytov s IZT.

Je potrebné zdôrazniť, že štát **nesmie delegovať svoju zodpovednosť** za stanovenie hodnôt koeficientov uvedených v prílohe vyhlášky 337/2024 Z.z. na prevažne laickú časť vlastníkov bytov v rámci bytových spoločenstiev. Rozhodnutie v tejto špecificky odbornej problematike vyžaduje odborný, objektívny a zákonný prístup. **Štát musí vo vyhláške jednoznačne určiť kritériá pre úpravu koeficientov** na základe vypočítanej spotreby tepla na vykurovanie bytov s IZT.

Všetky predchádzajúce vyhlášky, ktoré určovali výpočet tepla na základe neoprávnených koeficientov, boli nezákonné, diskriminačné a finančne poškodzovali vlastníkov bytov s IZT.

Navrhovateľ: Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie

Dátum: 9. 6. 2025

Marián Brašeň

František Bednár

Návrh novely bol vypracovaný s využitím umelej inteligencie na základe analýzy podaní združení Energetický ombudsman a Asociácie na podporu obnoviteľných zdrojov energie, ako aj odpovedí a stanovísk Ministerstva hospodárstva SR, Kancelárie prezidenta SR, Generálnej prokuratúry SR, Verejného ochrancu práv a Ústavného súdu Slovenskej republiky.

Návrh je v súlade s čl. 15 Smernice EÚ 2023/1791, ktorá umožňuje členským štátom odmietnuť PRVN, ak sú nákladovo neefektívne.

Poznámky:

5)

§ 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 10 ods. 5 zákona č. 246/2015 Z. z. - fyzická alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa tohto zákona

Na Vedomie:

1. Kancelária prezidenta SR
2. Kancelária úradu vlády SR
3. Predseda a poslanci NR SR
4. ÚRSO
5. Generálny prokurátor SR
6. Verejný ochranca práv
7. Ústavný súd SR
8. Média

NÁVRH NOVELY VYHLÁŠKY
Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z.z., ktorú mení vyhláška č.
337/2024 Z.z. o rozúčtovaní nákladov na teplo a teplej úžitkovej vody v bytových
domoch

Návrh zásadných zmien vyhlášky č. 503/2022 Z.z., ktorých realizácia si vyžaduje úpravu súvisiacich ustanovení tejto vyhlášky. (Variant č. 2)

Čl. I

Zabezpečenie presného merania tepla v kWh

1. § 5 a § 8 sa mení takto:
"Rozúčtovanie tepla sa vykonáva na základe merania určeným meradlom tepla v kWh, a to fyzikálne exaktne v zmysle vzorca $Q = m \cdot c \cdot \Delta t$, ktoré spĺňa metrologické požiadavky podľa zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii."
2. § 8 sa mení takto:
"Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) možno použiť len ako dočasné meranie najneskôr do 31.12.2027, pričom ich podiel na spotrebnej zložke nesmie prekročiť 25 %."
3. **Nové ustanovenie :**
"Ministerstvo hospodárstva do 31.12.2025 vypíše verejnú súťaž na vývoj a výrobu cenovo dostupných meračov tepla v kWh kombinovaných s termostatickou hlavicom. Do 31. 12. 2027 sa PRVN nahradia určenými meračmi."

Čl. II

Úprava pomeru základnej a spotrebnej zložky

1. § 5 ods. 2 sa mení takto:
"Podiel spotrebnej zložky pri rozúčtovaní tepla je minimálne 75 %, základnej zložky maximálne 25 %.."
2. § 8 ods. 4:
"Vlastníkom bytov a nebytových priestorov s individuálnym zdrojom tepla (IZT), ktoré sú technicky a funkčne odpojené od rozvodov centrálného zásobovania teplom (CZT), bez ohľadu na polohu bytu, alebo nebytového priestoru v bytovom dome bude oprávnená právnická alebo fyzická osoba vykonávajúca svoju činnosť na základe oprávnenia v zmysle §10 ods.5 zákona 246/2015 Z.z. realizovať výpočet vyrobeného tepla z IZT za príslušné vykurovacie obdobie na základe dokladu od dodávateľa plynu, alebo elektrickej energie. Výpočet spotreby bude realizovaný podľa vykonávacieho predpisu PC programom, ktorý zohľadní účinnosť tepelného zdroja a prerozdelenie tepla na vykurovanie a ohrev TUV. Následne sa vypočítané teplo na vykurovanie z IZT a CZT vyhodnotí v kWh ,,".

Takto vyhotovené vyúčtovanie tepla pre byty s IZTP si nevyžaduje schválenie hlasovaním vlastníkov bytov, nakoľko výpočet vykoná oprávnená právnická alebo fyzická osoba, ktorá vykonáva činnosť v zmysle § 10 ods. 5 zákona 246/2015 Z.z., v prípade SVB podľa osobitného predpisu. [5](#)).

Čl. III

Zrušenie retroaktívnych nárokov

1. Nový § 13a:

"Nároky na platby za teplo za obdobie pred účinnosťou tejto vyhlášky voči vlastníkom s IZT sa považujú za neoprávnené a sú nevymáhateľné."

Čl. V

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Účinnosť novely nadobúda dňom 1. 1. 2026.
2. Správcovia budov sú povinní do 31.12.2025 poskytnúť vlastníkom údaje o energetickej bilancii domu vrátane prínosu bytov a nebytových priestorov s IZT.

Odôvodnenie:

Navrhované zmeny zavádzajú presné meranie tepla, zvyšujú spravodlivosť systému v súlade s ústavnými princípmi a právom na ochranu spotrebiteľa, a odstraňujú diskrimináciu medzi vlastními bytov s individuálnym zdrojom tepla (IZT) a vlastními bytov vykurovaných z centrálného zdroja tepla (CZT). Ústava SR garantuje všetkým občanom rovnaké práva a rovnaké postavenie pred zákonom.

Zákon nemôže v tej istej veci vytvárať dve kategórie vlastníkov bytov, kde vlastníkom bytov s CZT sú zaručené všetky zákonné práva, zatiaľ čo vlastníkom bytov s IZT sú nezákonne porušované ústavné práva a fyzikálne zákony, keďže sú nútení platiť za teplo, ktoré preukázateľne nespotrebovali. Z tohto dôvodu musí mať vlastník bytu s IZT, rovnako ako vlastník bytu s CZT, právo určiť spotrebu tepla na vykurovanie výhradne na základe údajov z **legálnych meradiel (plynomer, elektromer)** podľa zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii. Táto spotreba sa musí určovať **bez aplikácie neoprávnených koeficientov a s akceptovaním – vyrobeného tepla v IZT..**

Napriek písomnému prísľubu Ministerstva hospodárstva SR (odbor energetiky) vo vyhláške č. 337/2024 Z.z., účinnej od 1. 1. 2025, sa vyrobené teplo v IZT v ročnom vyúčtovaní za teplo nezohľadňuje. Ako bolo uvedené v čl. II, bod 2, každý výpočet tepla z IZT sa musí porovnať a vyhodnotiť podľa § 8 ods. 15. Na základe uvedeného je nevyhnutné, aby legislatívna gescia MH SR odstránila diskrimináciu medzi právami vlastníkov bytov s CZT a vlastníkov bytov s IZT.

Je potrebné zdôrazniť, že štát **nesmie delegovať svoju zodpovednosť** za stanovenie hodnôt koeficientov uvedených v prílohe vyhlášky 337/2024 Z.z. na prevažne laickú časť vlastníkov bytov v rámci bytových spoločenstiev. Rozhodnutie v tejto špecificky odbornej problematike vyžaduje odborný, objektívny a zákonný prístup. **Štát musí vo vyhláške jednoznačne určiť kritériá pre úpravu koeficientov** na základe vypočítanej spotreby tepla na vykurovanie bytov s IZT.

Všetky predchádzajúce vyhlášky, ktoré určovali výpočet tepla na základe neoprávnených koeficientov, boli nezáonné, diskriminačné a finančne poškodzovali vlastníkov bytov s IZT.

Navrhovateľ: Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie

Dátum: 9. 6. 2025

Marián Brašeň

František Bednár

Návrh novely bol vypracovaný s využitím umelej inteligencie na základe analýzy podaní združení Energetický ombudsman a Asociácie na podporu obnoviteľných zdrojov energie, ako aj odpovedí a stanovísk Ministerstva hospodárstva SR, Kancelárie prezidenta SR, Generálnej prokuratúry SR, Verejného ochrancu práv a Ústavného súdu Slovenskej republiky.

Návrh je v súlade s čl. 15 Smernice EÚ 2023/1791, ktorá umožňuje členským štátom odmietnuť PRVN, ak sú nákladovo neefektívne.

Poznámky:

5)

[§ 6 ods. 2 písm. a\), b\) a c\) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.](#)

[§ 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.](#)

[§ 10 ods. 5 zákona č. 246/2015 Z. z. - fyzická alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa tohto zákona](#)

Na Vedomie:

1. Kancelária prezidenta SR
2. Kancelária úradu vlády SR
3. Predseda a poslanci NR SR
4. ÚRSO
5. Generálny prokurátor SR
6. Verejný ochranca práv
7. Ústavný súd SR
8. Média